

AIESOPIMUS

1 OSAPUOLET

Tämän Aiesopimuksen ("**Sopimus**") osapuolina ovat:

- (a) [Nimi] (y-tunnus), [Osoite] ("**Ostaja**");
- (b) Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 3221326–2), Kirjaamo, PL 10, 90029 POHDE
- (c) Lapin hyvinvointialue (y-tunnus 3221332–6), PL 8056, 96101 Rovaniemi
- (d) 2M IT Oy (y-tunnus 2859795–3), Joukahaisenkatu 3–5 B, 90520 Turku
- (e) Keskipohjanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 0216462–3), Mariankatu 16–20, 67200 Kokkola
- (f) Kainuun hyvinvointialue (y-tunnus 2496986–0), PL 400, 87070 Kainuu
- (g) LapIT Oy (y-tunnus 1637268–5), Rantavitikantie 33, 96300 Rovaniemi
- (h) Istekki Oy (y-tunnus 2292633–0), Viestikatu 7A, 70600 Kuopio
- (i) Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 0243096–0), Hanneksenrinne 7, 60220 Seinäjoki

(b) – (i) jäljempänä yhdessä "**Myyjät**" ja kukin yksin "**Myyjä**". Myyjät ja Ostaja yhdessä "**Osa-puolet**" ja erikseen "**Osapuoli**".

2 TAUSTA JA TARKOITUS

Myyjät omistavat yhteensä 5.207 (viisituhattakaksisataaseitsemän) Esko Systems Oy:n (y-tunnus 3104530–8) ("**Yhtiö**") osaketta ("**Osakkeet**"), eli koko Yhtiön osakekannan.

Yhtiön osakkeet jakautuvat Myyjien ja Yhtiön kesken seuraavasti:

Osakkeenomistaja	Osakkeet (kpl)	Omistusosuus (n. %)
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue	4.600	88,34
Lapin hyvinvointialue	601	11,54
2M IT Oy	1	0,02
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue	1	0,02
Kainuun hyvinvointialue	1	0,02
LapIT Oy	1	0,02

Istekki Oy	1	0,02
Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue	1	0,02
Yht.	5.207	100

Tämän Sopimuksen allekirjoittamista on edeltänyt lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeus-sopimuksista (1397/2016) mukainen julkinen kilpailutus ("**Kilpailutus**"). Ostaja on valittu Kilpailutuksen voittajaksi tekemänsä tarjouksen perusteella. Ostajan tekemä tarjous on koskenut Yhtiön Osakkeiden kauppaa.

Osapuolten aikomuksena on neuvotella, sopia ja allekirjoittaa Osakkeiden myyntiä koskeva sitova kauppakirja ("**Kauppakirja**"), jonka luonnos on tämän aiesopimuksen liitteenä 1, ja toteuttaa Kauppakirjan mukainen kauppa ("**Osakekauppa**") [31.8.2026] mennessä. Kauppakirjaan voidaan tehdä vain teknisluonteisia muutoksia ja muutoksia, jotka on nimenomaisesti mahdollistettu Kilpailutusta koskevissa asiakirjoissa. Osakekaupan toteutuksen yhteydessä solmitaan Yhtiön ja [kunkin Myyjän/Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen] välinen potilastietojärjestelmän toimittamista koskeva palvelusopimus ("**Palvelusopimus**"). Palvelusopimuksen ja Osakekaupan toteuttamisen ehtona on, että tässä Sopimuksessa ja Kauppakirjassa mainitut ennakkoehdot täyttyvät.

Tämä Sopimus ei velvoita Osapuolia tekemään keskenään lopullista kauppaa, mikäli jäljempänä kohdissa 3, 4 ja 5 määritetyt ennakkoehdot eivät toteudu. Selvyiden vuoksi todetaan, että Myyjillä on ilman oikeusseuraamuksia oikeus vetäytyä Kauppakirjan ja Palvelusopimuksen tekemisestä Ostajan ja Yhtiön kanssa, mikäli Ostajan Kilpailutuksessa antamaan tarjoukseen tulee muutoksia tai kaikki Myyjät eivät saa Kauppakirjan ja Palvelusopimuksen hyväksyntää edellyttäviä lainvoimaisia päätöksiä.

3 KAUPPAHINTA

3.1 Kauppahinnan määrä

Ostajan Kilpailutuksen yhteydessä antaman tarjouksen mukainen kauppahinnan lähtökohtana on kassaton ja velaton (korolliset) Liiketoiminnan arvo (Enterprise Value), joka on [TBA] euroa ("**Kauppahinta**") ja se perustuu Locked Box -kauppahintamekanismiin per [pvm.]. Kauppahinta sisältää normalisoidun nettokäyttöpääoman. Kauppahinnassa on huomioitu tämän Sopimuksen kohdassa 5.6 tarkoitettu pääomalainan takaisinmaksu.

Locked Box -taseajankohdan (pvm.) ja lopullisen allekirjoitushetken välillä ei sallita muita kuin liiketoiminnan hoitoon liittyviä normaaleja muutoksia.

Locked Box -taseajankohdan taseesta lasketaan nettovelka / nettokassa ja nettokäyttöpääomaoikaisu, joka saadaan vertaamalla laskettua nettokäyttöpääomaa normalisoituun tasoon *. Nettovelka- / nettokassalaskelmassa on koko kassa ja kaikki korolliset velat; erillistä operatiivista kassaa ei eroteta.

**Viimeisten 12 kuukauden kuukausitaseista laskettu nettokäyttöpääoman keskiarvo. Nettokäyttöpääomaan ei lasketa lainasaamisia.*

Maksettava Kauppahinta perustuu seuraavaan kaavaan:

Tarjouksen mukainen Kauppahinta, Liiketoiminnan arvo (Enterprise Value)

- *Nettovelka / + Nettokassa*

+/- *Normalisoidun nettokäyttöpääoman ja Locked Box -taseajankohdan erotus*

= *Maksettava kauppahinta, Osakekannan arvo (Market Value of the Shares)*

Osapuolet vahvistavat Locked Box -taseajankohdan nettovelan/nettokassan ja normalisoidun nettokäyttöpääoman tason. Ostajalla on oikeus hinnan oikaisuun, mikäli olennaisia virheitä tai puutteita ilmenee Locked Box -taseessa tai siihen liittyvissä erissä, jotka eivät ole olleet Ostajan saatavilla ja kohtuudella havaittavissa Due Diligencessä

3.2 Kauppahinnan jakautuminen ja maksuehdot

Kauppahinta jakautuu Myyjien kesken Kaupakirjan [liitteestä 3](#) ilmenevän Osakkeiden omistusten mukaisessa suhteessa ja liitteessä ilmoitetuille pankkitileille. Kauppahinta maksetaan kohdan 7.1 mukaisena Täytäntöönpanopäivänä.

4 KAUPAN KOHTEEN TARKASTUS

Ostaja on suorittanut kaupan kohteena olevasta Yhtiöstä varsinaisen Due Diligence -tarkastuksen hankintamenettelyyn liittyvän tarjouskilpailun yhteydessä, ennen tämän Sopimuksen allekirjoittamista. Myyjät ja Yhtiö ovat parhaan kykynsä mukaisesti edesauttaneet Ostajaa varsinaisen Due Diligence -tarkastuksen suorittamisessa ja antaneet Ostajan ja tämän neuvonantajien tarkastettavaksi pyydyt Yhtiön liiketoimintaan liittyvät asiakirjat sekä antaneet Ostajalle tämän tarvitsemat Yhtiötä ja sen liiketoimintaa koskevat muut tiedot tavanomaisessa ja tarkoituksenmukaisessa laajuudessa.

Ostajalla on lisäksi oikeus suorittaa kaupan kohteena olevaa Yhtiötä koskeva tarkentava Due Diligence -tarkastus Yhtiötä koskevista sensitiivisistä tiedoista tavanomaisessa ja tarkoituksenmukaisessa laajuudessa tämän aiesopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Sensitiivisiä tietoja koskeva tarkentava Due Diligence aloitetaan mahdollisimman pian tämän Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ja pyritään toteuttamaan **[kesäkuun]** loppuun mennessä. Myyjät antavat Ostajan pyytämät tiedot sekä pääsyn aineistoihin ja henkilöhaastatteluihin Ostajan kohtuullisten pyyntöjen mukaisesti, sisältäen keskeiset taloudelliset, oikeudelliset, vero-, IP-, data- ja tietoturva-asiat, tekniset tiedot sekä keskeiset asiakas-, toimittaja- ja henkilöstösopimukset.

Myyjät ja Yhtiö sitoutuvat parhaansa mukaan edesauttamaan Ostajaa tarkentavan Due Diligence -tarkastuksen suorittamisessa antamalla Ostajan ja tämän neuvonantajien tarkastettavaksi näiden pyytämät Yhtiön liiketoimintaan liittyvät sensitiiviseksi luokitellut asiakirjat sekä antamaan Ostajalle tämän tarvitsemat Yhtiötä ja sen liiketoimintaa koskevat muut sensitiiviset tiedot, joita ei ole voitu julkistaa tarjouskilpailun yhteydessä kaikille tarjouskilpailuun osallistuville toimittajille.

Tarkentava, sensitiivisiä tietoja koskeva Due Diligence toteutetaan, jotta Ostaja voi varmistua hankintamenettelyn aikana saamastaan käsityksestä Yhtiön Osakkeiden arvosta sekä muista keskeisistä kaupan ehtoihin vaikuttavista tiedoista ja seikoista siltä osin, kun kyse on sellaisista sensitiivisiksi luokitelluista tiedoista, joita ei ole voitu julkistaa julkisen tarjouskilpailun yhteydessä kaikille tarjouskilpailuun osallistuneille toimittajille.

Tarkentavan, sensitiivisiä tietoja koskevan Due Diligence -tarkastuksessa tehtyjen havaintojen perusteella ei voida muuttaa Ostajan tarjoamaa Kauppahintaa tai muita keskeisiä tarjouksen ehtoja hankintalain (1397/2016) vastaisesti. Mahdolliset muutokset on ilmoitettu tyhjentävästi Kilpailutusta koskevissa asiakirjoissa.

Ostajalla on kuitenkin oikeus peräännyä Osakkeiden kaupasta ja peruuttaa hankintamenettelyssä antamansa tarjous, mikäli tarkentavan Due Diligence -tarkastuksen perusteella ilmenee

sellaisia erityisen olennaisia ja merkityksellisiä havaintoja, joiden vuoksi Ostajaa ei voida koh- tuudella vaatia pitäytymään aiempien tietojensa nojalla tekemässään tarjouksessa. Peräänty- misoikeus ei koske sellaisia tietoja, jotka ovat olleet Ostajan saatavilla tarjouskilpailun aikana, ja jotka Ostaja on voinut tarkastaa jo varsinaisen Due Diligence -tarkastuksen yhteydessä. Tiedon ei katsota olleen aiemmin Ostajan saatavilla, jos tarkentavassa Due Diligence -tarkas- tuksessa esiin tullut tieto muuttaa olennaisesti ja merkittävästi varsinaisen Due Diligence - tarkastuksen yhteydessä saatavilla olleen tiedon luonnetta.

Erytisen olennaisina ja merkittävänä pidetään havaintoja, joiden taloudellinen vaikutus on vä- hintään viisi (5) prosenttia ostajan tarjouksessaan ilmoittamasta kauppahinnasta (yritysarvo), ja ne voivat perustua muun ohella, mutta tähän kuitenkin rajoittumatta, seuraaviin: (i) mer- kittävä haitallinen muutos yhtiön liiketoiminnassa, taloudellisessa tilanteessa tai oikeudelli- sessä asemassa; (ii) merkittävät ja odottamattomat sopimusriskit; (iii) olennaiset puutteet im- materiaalioikeuksien omistuksessa tai lisensseissä; iv) olennaiset puutteet Esko-järjestelmän toiminnallisuuksissa tai ominaisuuksissa (kehitysvelka) verrattuna siihen, mitä Esko-järjes- telmä palvelusopimuksen perusteella vaaditaan, tai (v) olennaiset puutteet tietosuojassa tai tietoturvassa.

Due Diligence -tarkastusten suorittamisesta Ostajalle aiheutuvista kuluista vastaa kokonaisuus- dessaan Ostaja.

5 MUUT ENNAKKOEHDOT KAUPAN TOTEUTTAMISELLE

5.1 Hankintamenettely

Kauppan toteutuminen edellyttää, että Osakekaupan ja Palvelusopimuksen toteuttamiseksi tar- vittavat Myyjien päätökset saavat lainvoiman, ja että lopullinen Palvelusopimus on laadittu ja se allekirjoitetaan yhtäaikaaisesti tämän aiesopimuksen mukaisen Kauppakirjan kanssa.

5.2 Viranomaisluvut

Kauppan toteutuminen edellyttää, että Osakekaupan toteuttamiseksi mahdollisesti tarvittava Kilpailu- ja kuluttajaviraston hyväksyntä on saatu tai Osakekaupan katsotaan tulleen hyväksy- tyksi laissa asetettujen määräaikaisten täyttymisen myötä sekä mahdollisesti muiden viran- omaisten Osakekaupan ja Palvelusopimuksen toteuttamiseksi edellyttämät luvat ja suostu- mukset on saatu.

5.3 Lopullinen kauppahinta

Kauppahinta Osakkeista vastaa kohdassa 3.1 sovittua.

5.4 Lopullisen kauppakirjan laatiminen

Osapuolten on neuvoteltava ja päästävä sopimukseen tämän aiesopimuksen liitteenä 1 ole- van, tavanomaisen yrityskauppakäytännön mukaisen Kauppakirjaluonnoksen pääkohtien mu- kaisesta Osakkeiden kauppakirjasta. Kauppakirjan sisältöä voidaan kuitenkin tarkentaa vielä Ostajan suorittamassa tarkentavassa Due Diligence -tarkastuksessa tekemien havaintojen perusteella. Kauppahintaa tai muita kaupan keskeisiä ehtoja ei voida kuitenkaan muuttaa han- kintalain (1397/2016) tai tämän aiesopimuksen kohdan 3 vastaisesti.

5.5 Myyjien hyväksyntä

Tässä aiesopimuksessa tarkoitettujen sopimusten solmiminen sekä Osakekaupan toteuttami- nen edellyttävät, että Myyjät hyväksyvät Osakekaupan ja Palvelusopimuksen toteuttamisen

edellyttämät sopimukset asianmukaisesti Myyjä sitoviksi. Myyjät sitoutuvat tekemään tarvittavat päätökset viivytyksettä ja myötävaikuttamaan Osakekaupan ehtojen täyttymiseen. Myyjät eivät saa ryhtyä toimiin, jotka perusteettomasti estävät tai viivästyttävät Osakekaupan toteutumista.

5.6 Pääomalainojen takaisinmaksu

Tässä Sopimuksessa tarkoitettujen sopimusten solmiminen ja Osakekaupan toteuttaminen edellyttävät, että Ostaja ostaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen pääomalainasaatavan korkoineen yhteismäärältään [määrä] (per pvm.) Kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

5.7 Ostajan hyväksyntä

Ostajalla ei ole oikeutta vetäytyä kaupasta muutoin kuin tarkentavassa Due Diligence -tarkastuksessa kohdan 4 mukaisesti ilmenneen erityisen olennaisen ja merkityksellisen havainnon perusteella, jonka vuoksi Ostajaa ei voida kohtuudella vaatia pitäytymään aiempien tietojensa nojalla tekemässään tarjouksessa. Ostajalla on kuitenkin oikeus vetäytyä kaupasta, mikäli jokin kohdissa 5.1 - 5.5 tarkoitettu ehto ei täyty.

6 VOIMASSAOLO JA YKSINOIKEUS

Tämä Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja on voimassa [pvm.] saakka. Voimassaolo päättyy kuitenkin sanottua ajankohtaa aikaisemmin, mikäli Myyjät tai Ostaja vetäytyvät Osakekaupasta tämän aiesopimuksen ehtoja noudattaen. Tämän Aiesopimuksen kohdat 7 (Kulut ja vahingonkorvaus), 8 (Salassapito) ja 9 (Riidanratkaisu), säilyvät kuitenkin voimassa tämän Sopimuksen päättymisestä huolimatta, elleivät Osapuolet yksimielisesti toisin päättä.

Myyjät sitoutuvat siihen, etteivät he neuvottele Yhtiön Osakkeiden tai liiketoiminnan kaupasta muiden tahojen kuin Ostajan kanssa, myötävaikuta Osakkeita tai osaa niistä koskevan kilpaillevan tarjouksen tekemiseen eivätkä muutoin valmistele tällaista toimintaa tämän Sopimuksen voimassaoloaikana.

7 KULUT JA VAHINGONKORVAUS

Osapuolet vastaavat itse kaupan valmistelusta ja neuvotteluista johtuvista omista kustannuksistaan. Mikäli lopullista kauppaa ei solmita Osapuolten kesken, Osapuolet eivät vastaa toiselle Osapuolelle aiheutuneista kustannuksista. Tällä ehdolla ei kuitenkaan rajoiteta Osapuolten korvausvastuuta tämän aiesopimuksen mukaisten ehtojen rikkomisesta.

8 SALASSAPITO

Ostaja on allekirjoittanut salassapitositoumuksen [pvm.], jonka mukaisia ehtoja se on sitoutunut noudattamaan myös neuvotteluiden ja tarkentavan Due Diligence -tarkastuksen osalta.

9 SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

Tähän aiesopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Kaikki tästä aiesopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesoikeus on yksijäseninen, välimiesmenettelyn paikka on Oulu ja menettelyn kieli on suomi.

10

ALLEKIRJOITUKSET

Tästä aiesopimuksesta on laadittu kaksi kappaletta, yksi Ostajalle ja toinen yhteisesti Myyjille.

Oulussa, ___ päivänä _____ kuuta 202_.

OSTAJA

[Nimi]

Edustajanaan:

Asema:

[Nimi]

Edustajanaan:

Asema:

[Myyjien allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Edustajanaan:

Lapin hyvinvointialue

Edustajanaan:

2M IT Oy

Edustajanaan:

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Edustajanaan:

Kainuun hyvinvointialue

Edustajanaan:

LapIT Oy

Edustajanaan:

Istekki Oy

Edustajanaan:

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue

Edustajanaan: